



Sammenfatning

MØDEDATO	23. oktober 2024
TID	19.00-21.00
STED	Multisalen i Nørrebrohallen
OPLÆGSHOLDERE	Overborgmester Lars Weiss Planchef Mads Monrad Hansen, Københavns Kommune Projektleder Michael Klæbel, DSB Teamleder for Bygninger Kåre Stig Nielsen, Banedanmark
DELTAGERE	Ca. 120 borgere

23. oktober 2024

Sagsnr.
2024-0383691

Dokumentnr.
2024-0383691-1

Informationsmøde om udvikling af Nørrebro Stationsområde 23. oktober 2024

Dagsorden

19.00	Introduktion
19.05	Velkomsttale, v. overborgmester Lars Weiss
19.10	Overblik over projekter i stationsområdet, v. planchef Mads Monrad Hansen
19.30	Opgradering af S-togsfaciliteter, v. Michael Klæbel, DSB
19.45	Aktivering af buerne under banen, v. Kåre Stig Nielsen, Banedanmark
19.55	Pause
20.10	Spørgerunde ved borde
20.45	Sammenfatning fra borde og afslutning
21.00	Tak for i aften

Præsentation fra mødet er vedlagt som bilag 1.

Velkomst, ved Overborgmester Lars Weiss

Det er snart 100 år siden Nørrebro Station åbnede. Stationen blev oprindeligt bygget som en forstadsstation men den er siden blevet opslugt af byen, og den er i dag en del af det urbane miljø, som kendetegner Nørrebro.

Center for Byudvikling
Team Planlægning

Københavns Rådhus
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN nummer
5798009800176

Der er sket meget med området omkring Nørrebro Station. Der er åbnet en metrostation, vi har fået Kampspørtens Hus og Mimers Plads er indviet, men mange potentialer er ikke indfriet, og det vil vi gøre nu. DSB forbedrer stationen, Banedanmark aktiverer buerne under banen, og i kommunens budget for 2025 har vi fundet penge til et løft af Lyngsies Plads og Folmer Bendtsens Plads. Områdefornyelsen og lokaludvalgene er også med, og vi samarbejder med Københavns Politi om at øge trygheden ved stationen.

Det er mit håb, at vi sammen kan udvikle og forbedre området omkring stationen. At vi kan transformere området fra et sted, som man skynder sig forbi, til et samlingspunkt, der inviterer til ophold.

Udvikling af Nørrebro Stationsområde, ved planchef Mads Monrad Hansen, Københavns Kommune

I 2015 udarbejdede Cobe Arkitekter en helhedsplan for Nørrebro Stationsområde sammen med Nørrebro- og Bispebjerg Lokaludvalg, Københavns Kommune og lokale borgere. Et af målene med planen var at transformere området fra et transitområde til en attraktion, samtidig med at områdets særlige identitet og ånd bevares.

Siden da er der sket meget: metrostationen blev indviet i 2019, Mimers Plads i 2021, Kampspørtens Hus i 2022 og Glenteparken i 2024. Andre dele af planen mangler stadig at blive realiseret. I de kommende år gennemfører Københavns Kommune, herunder Områdefornyelsen Bisseengen, samt DSB og Banedanmark en række projekter, der skal give området et samlet løft ved at skabe mere liv og aktivitet, bedre forbindelser og mere attraktive byrum.

Stationer og stoppesteder er de steder i byen, som flest københavnere angiver som utrygge, og Nørrebro st. er blandt de mest utrygge stationer ifølge kommunens tryghedsundersøgelse. Der er gjort mange forskellige tiltag for at øge trygheden, og løftet af Nørrebro Stationsområde vil bidrage yderligere til dette.

Ny hjemmeside om stationsområdet

Københavns Kommune har i forbindelse med informationsmødet lanceret en ny hjemmeside om Nørrebro Stationsområde:

www.noerrebrostation.kk.dk Siden er stadig under udvikling og vil blive opdateret med informationer om kommende projekter mv. På hjemmesiden er det muligt at tilmelde et nyhedsbrev, så man kan modtage information, når der afholdes arrangementer om udviklingen af stationsområdet.

Kommunale projekter i stationsområdet, ved planchef Mads Monrad Hansen, Københavns Kommune

Folmer Bendsens Plads - forbedrede byrum og forbindelser herunder håndtering af cykelparkering.

I Budget 2025 blev der afsat midler til begrønning og byrumsforbedrende initiativer forskellige steder i byen, herunder området omkring Nørrebro Station. Projektet vil bl.a. fokusere på håndtering af cykelparkering og begrønning. Der vil være borgerinddragelse i 2025.

Lyngsies Plads - aktivering og opgradering af byrummet samt bemanning af Lygten Station i dagtimerne.

I Budget 2025 blev der afsat 6,4 mio. kr. til Lyngsies Plads. Midlerne skal anvendes til borgerdialog, opsøgende dialog med lokale aktører, byrumsanalyse, byrumsforbedringer og bemanning af Lygten Station i dagtimerne de kommende fire år. Desuden er der midler til aktivitetstilskud i perioden. Projektet skal ikke omforme pladsen grundlæggende, men skabe mere liv og aktivitet og gøre den til et mere attraktivt og mere trygt opholdssted.

"En smutvej underhøj banen" - åbning af tunnel mellem Glentevej og Tikøbgade.

Områdefornyelsen Bispeengen har igangsat forundersøgelser med henblik på etablering af en gang- og cykelforbindelse under højbanen mellem Glentevej og Tikøbgade. Åbningen skal give nyt liv på den ellers lukkede vej og skabe flow til Nordre Fasanvej samt direkte forbindelse til Glenteparken. Passagen skal ikke være en destination, men en forbindelse med høj oplevelsesværdi.

Midlertidige aktiviteter under buerne

Områdefornyelsen Bispeengen har igangsat borgerdialog med henblik på at indgå partnerskab med én eller flere aktører, der kan skabe midlertidige projekter under buerne i 2025, indtil Banedanmark udvikler arealet. De centrale temaer er lokale kulturoplevelser, stærk stedsidentitet og plads til udsathed. Blandt de midlertidige tiltag vil være aktiviteter i forbindelse med Copenhagen Light Festival i februar 2025.

Opgradering af S-togsfaciliteter, v. projektleder Michael Klæbel, DSB

For at øge trygheden på Nørrebro Station, er der behov for mere liv og aktivitet i stationsbygningen. DSB ønsker derfor at fjerne de udendørs rulletrapper umiddelbart syd for bygningen, så flere S-togspassagerer benytter de indendørs trapper som adgangsveje til perronerne, og der kommer mere flow gennem bygningen. Elevatorerne ved

rulletrapperne bibeholdes på deres nuværende placering. For yderligere at skabe et trygt miljø i bygningen, har DSB et ønske om at åbne den mest muligt og anvende stueetagen til en publikumsorienteret funktion. Bygningen er imidlertid fredet, og det sætter mange begrænsninger for den fremtidige anvendelse.

Da der skal opretholdes to sæt adgangsveje i skiftet mellem metro og S-tog, ønsker DSB i stedet for rulletrapperne at etablere nye faste trapper syd for Ørnevej. For at øge trygheden i området ved de nye trapper, er planen, at DSB etablerer det manglende stykke af cykel- og gangruten 'Linjen', som forbinder Ørnevej og Glentevej vest for højbanen - i overensstemmelse med helhedsplanen fra 2015. Med stien skabes der mulighed for liv og aktivitet langs banen. Projektet finansieres med midler fra Trafikministeriets tryghedspulje.

DSB planlægger desuden at renovere stationsbygningen, men afventer bevillinger til dette, og det kommer sandsynligvis til at ske etapevist.

Aktivering af buerne under banen, v. teamleder Kåre Stig Nielsen, Banedanmark

Arealet under brobuerne ved stationen - mellem stationsbygningen og Ørnevej - står i dag ubenyttet hen, efter at en række gamle butikslokaler blev nedrevet år tilbage. Banedanmark ønsker nu med assistance fra Freja Ejendomme at udvikle nye faciliteter til publikumsorienterede funktioner under buerne for at skabe liv og tryghed i området. Det kan f.eks. forretninger, caféer, kulturelle formål ol.

Der er i alt 11 buer mellem stationsbygningen og Ørnevej, og de ni vil blive udvikling. De to sidste benyttes til gennemgang, hvilket også fremadrettet vil være tilfældet.

Banedanmark vil primo 2025 opstarte en udbudsproces med henblik på at indgå langtidsaftale med én udvikler, der lejer det samlede areal og bekoster en opbygning af de nye faciliteter under buerne. I henhold til udbudsloven skal der laves en koncessionsaftale, hvor arealet stilles til rådighed for lejer i 20-30 år. Herefter udbydes det til almindelig leje. Lejemålet skal i hold til statens budgetvejledning udlejes til markedsleje. Freja Ejendomme er rådgiver for Banedanmark og står bl.a. for markedsdialog og udbud. Der forventes indgået aftale med lejer medio 2025, hvorefter der skal søges byggetilladelse før byggeriet kan opføres. Det forventes, at de nye aktiviteter vil komme i gang primo 2027.

I forbindelse med den indledende lokale dialog med bl.a. Nørrebro Lokaludvalg er Banedanmark blevet opmærksomme på et stort ønske om ikke-kommercielle formål, og derfor skal mulige udviklere byde ind med koncepter, hvor dette indtænkes. Som udgangspunkt skal to buer

reserveres til ikke-kommercielle formål. Den lokale dialog har ligeledes vist, at det er vigtigt, at det nye byggeri får en tryghedsskabende indretning, og at der ikke blive en "forside" og en "bagside". I tidligere skitser til projektet har facader været meget lukkede, nu er udgangspunktet åbne facader og transparens mod både øst og vest.

Da det er Banedanmarks kerneopgave at vedligeholde skinnenettet med henblik på at sikre togdriften, er der en lang række krav til reparation og inspektion af brokonstruktionen, brandsikkerhed m.v., som er en grundlæggende forudsætning i udviklingen af projektet. Aktiviteterne under buerne må med andre ord ikke kompromittere jernbanesikkerheden.

Spørgerunde ved stande

spørgerunden blev gennemført ved fem stande, hvor deltagerne kunne stille spørgsmål og få yderligere information om de forskellige projekter. Nedenfor sammenfattes hovedbudskaberne i de bemærkninger, spørgsmål og drøftelser, der fandt sted ved de enkelte stande.

Stand 1: Folmer Bendtsens Plads

Tilstede ved standen:

Oskar Jäger Funk, projektleder, Teknik- og Miljøforvaltningen

Sia Kirknæs, byrumsarkitekt

Mads Monrad Hansen, planchef, Økonomiforvaltningen

Mogens Petersen, forperson, Nørrebro Lokaludvalg

Hovedpointer:

- Der var en del bemærkninger om, at det er godt, at der nu sker noget i form af aktiviteter under buerne, en ny fodgænger- og cykel sti til Glentevej samt forbedring af Folmer Bendtsens Plads med mere grønt og en reorganisering af cykelparkeringen.
- Der var en stor interesse for, at man undersøger muligheden for at opstille offentlige bænke og lave begrønning af Folmer Bendtsens Plads og i passagen på vestsiden af banen.
- Der blev spurgt, om der vil være mulighed udeservering i den sydlige del af pladsen (mod Ørnevej) samt i passagen på vestsiden af banen. Ønsket tages med i det videre arbejde.
- Der var ønske om at få forbedret tilgængeligheden for gående på Folmer Bendtsens Plads.
- Der var bemærkninger om, at det var vigtigt at beholde Nørrebros egenart/identitet ved ændringer af byrummene omkring Nørrebro Stationsområde.

- Der kom et konkret forslag om, om man kan fejre Folmer Bendtsen med en skulptur, byste, gavlmaleri, gadenavneskilt med information eller lignende.

Stand 2: Lyngsies Plads

Tilstede ved standen:

Jonas Sangberg, projektleder, Økonomiforvaltningen

Mike Brandt, udviklingskonsulent, Kultur- og Fritidsforvaltningen

Stine Høi Sørensen, bydelsleder, Kultur- og Fritidsforvaltningen

Jacob Svane Havemann, koordinator på Lygten Station, Kultur- og Fritidsforvaltningen

Hovedpointer om Lygten Station:

- Spørgsmål om, hvordan bygningen fungerer i dag. Jakob fortalte om rammerne, og oplyste, at lokalerne bliver istandsat og fremover kan bookes via www.bookbyen.dk.
- Ønske om, at der gøres noget ved akustikken.
- Nogen savner aktiviteter i dagtimerne.
- Se gerne på erfaringer fra medborgerhuse, f.eks. Absalon Kirke.
- Aktiver foreningsliv osv., også gerne Ungdomshuset.
- Gitterværk gør ikke stedet indbydende, kan det rykkes ud eller fjernes?

Hovedpointer om Lyngsies Plads:

- Pladsen er allerede flot.
- Det er en god solplet i bydelen.
- Der skal gøres noget for at skabe ophold, så det ikke kun er gennemgangsrum.
- Gerne kunst – som er stedsspecifikt og relateret til historien (i det hele taget er der ikke mange skulpturer i bydelen).
- Det fungerede godt, da café Ae var der og fyldte pladsen ud i sommermånederne.
- Forslag om, at der laves en permanent café område. Der var mange ideer – en lille pavillon eller ny bygning i passagen på bagsiden af Lygten station – og endda nedgravede løsninger blev drøftet
- Muligheden for et madmarked blev drøftet. Der var både for og imod. Det blev bemærket, at der er mange madmarkeder andre steder, også lige på den modsatte side af Lygten. Der ønskes kvalitetsmad.
- Mulighed for blomsterhandler/grøntsagsbod – der var både for og imod.
- Bemærkning om, at det organiserede loppemarked er en forbedring.

- Ønske om koncerter, men hav øje, for at der er naboer, som ikke skal generes.
- Spørgsmål om, hvorvidt det er undersøgt, om buerne under banen kan åbnes. Der blev svaret, at det er undersøgt og ikke kan lade sig gøre.

Hovedpointer om sammenhæng med omgivelserne:

- Der skal være sammenhæng mellem stationsbygningen og pladsen – og de øvrige byrum.
- Affaldet flyder, især ved Føtex.
- Drøftelse af, om passagen bagom bygningen kan bruges til at koble Lyngsies Plads sammen med madmarked. Jakob og Tanja oplyste, at erfaringerne er, at så snart der er åbent til bagsiden, er der indbrud i Lygten Station.
- Fokus på historien og kulturen – arbejderkultur.

Stand 3: Stationen og buerne under banen

Tilstede ved standen:

Michael Klæbel, projektleder, DSB

Kåre Stig Nielsen, teamleder bygninger, Banedanmark

Trine Vinding, projektleder, Økonomiforvaltningen

Hovedpointer om Nørrebro Station:

- Flere spørgsmål om fjernelsen af rulletrapperne og hvad der kommer i stedet. Hertil svar fra DSB om, at der ikke kommer nye trapper ved stationsbygningen, men nye almindelige trapper ved Ørnevej. Elevatorerne opretholdes.
- Flere bemærkninger om, at rulletrapperne er vigtige i forhold til inklusion og tryghed, og at fjernelsen vil besværliggøre adgangen til stationen for bl.a. gangbesværede og personer med barnevogne og kufferter. Der er kun to elevatorer, hvilket ikke er optimalt, særligt i myldretiden. Det skal gøres lettere for folk at tage toget, og det hjælper ikke at fjerne rulletrapperne. Elevatorerne har været lukket i lang tid pga. vandskade. Det er ikke en god ide at fjerne rulletrapperne. DSB er opmærksomme på de gener, nogen vil opleve, men vælger løsningen for at skabe mere flow i stationsbygningen. Kommer der ikke mere liv i bygningen, vil det ikke være muligt at øge trygheden, og det vil være svært at holde den åben på længere sigt.
- Spørgsmål om, hvorfor der ikke kommer rulletrapper ved Ørnevej. Der er ikke plads.
- Spørgsmål om, hvorfor der ikke laves rulletrapper inden i stationsbygningen. Det er ikke muligt, da bygningen er fredet.

- Bemærkning om, at det vil være hensigtsmæssigt med afskærmning på perronen, der ofte er kold og forblæst.
- Bemærkning om, at der mangler handicapadgang på toiletterne på stationen. Hertil svar om, at der findes toilet i stueplan, men det er aflåst, da der er problemer med renhold.
- Bemærkning om, at ændringerne i adgangsforholdene muligvis kan få salg af ulovlige stoffer til at flytte til de nærliggende områder. Det blev fra forvaltningens side bemærket, at der er nedsat en projektgruppe med repræsentanter fra alle projekterne samt nærpolitiet, så parterne løbende er i dialog og kan tage eventuelle problemer i opløbet. Der opfordres til at rette henvendelse til nærpolitiet i konkrete sager (se også bilag 2, folderen Din Betjent).

Hovedpointer om buerne under banen:

- Spørgsmål om, hvem der beslutter, hvad der kommer i lokalerne under buerne. Banedanmark oplyste, at det er investorerne, der skal komme med forslag til koncept i forbindelse med udbuddet. I vurderingen af de indkomne tilbud vil både prisen og konceptet for aktivering af buerne blive taget i betragtning.
- Bekymring for, om der bliver etableret store kæder og ikke lokale butikker. Hertil bemærkning fra Banedanmark om, at der skal være plads til de lokale, men at det er uvist, hvad der bydes ind med.
- Spørgsmål om, hvorvidt der er nødvendigt at udleje syv af buerne til kommercielle aktiviteter, herunder om en fond kan byde, så alle lokalerne kan blive anvendt til ikke-kommercielle formål, f.eks. sociale aktiviteter. Banedanmark kan ikke aktivt kontakte fonde, men alle kan byde, også fonde.
- Flere konkrete henvendelser fra deltagere, der ønsker at etablere butikker, caféer ol. i de kommende lejemål, herunder spørgsmål om, hvordan man kommer i betragtning som lejer. Banedanmark oplyste, at en kommende udvikler skal stå for udlejningen. Banedanmark videregiver de pågældende personers kontaktoplysninger til den valgte udvikler efter udbuddet er afgjort.
- Ønske om, at der kommer flere små lejemål og ikke kun ét stort. Hertil bemærkede Banedanmark, at arealet sagtens kan opdeles, og at Banedanmark forestiller sig, at det skal udvikles til flere små lejemål.
- Ønsker om kulturelle formål, f.eks. udstilling om områdets historie og udstillingslokale til kunst og kultur med gode lysforhold. Hertil bemærkede Banedanmark, at gældende lokalplan og kommuneplan fastsætter anvendelsen til

publikumsorienterede serviceerhverv. Banedanmark har indsendt hørings svar til forslag til Kommuneplan 2024 med henblik på at muliggøre flere anvendelser.

- Ønske om, at der under buerne kommer funktioner, som kan tiltrække en masse forskellige mennesker.
- Ønske om, at der under buerne kommer funktioner med socialt sigte, f.eks. bemandede lokaler, hvor udsatte kan vaske tøj ol. Der findes dygtige aktører, som kan hjælpe.
- Spørgsmål om, hvorvidt der er funktioner, Banedanmark ikke ønsker under buerne. Banedanmark svarede, at det vil være åbent i udbuddet, men at der f.eks. ikke er tanker om store dagligvareforretninger, da nærområdet er velforsynet. Ifølge den gældende lokalplan må arealerne under højbanens buer anvendes til publikumsorienterede serviceerhverv, hvilket er butikker, restauranter og lignende.
- Spørgsmål om, hvorvidt der stilles krav til udformningen af byggeriet. Hertil svar om, at der skal laves en løsning, som indpasses i lokalområdet under hensyntagen til de omkringliggende bygninger.
- Spørgsmål om, hvorvidt Banedanmark har konkrete idéer til udformningen af facaderne. Hertil blev der svaret, at der skal være glas og udsyn til begge sider for at gøre det så trygt som muligt i områder. Der skal ikke være lukket ud mod cykelparkeringen.
- Bemærkning om, at det er vigtigt, at der findes en investor med "et godt hjerte", der forstår den lokale kontekst og de lokale ønsker.

Stand 4: En smutvej under Højbanen og midlertidige aktiviteter under buerne

Tilstede ved standen:

Anna Hammer, projektchef, Områdefornyelsen Bispeengen

Sisse Fassio Tjerrild, projektleder, Områdefornyelsen Bispeengen

Hovedpointe om en smutvej under Højbanen:

- Opbakning til en ny forbindelse under højbanen. Flere mener, at det er oplagt og mærkeligt, at der har været lukket så længe.

Hovedpointer om midlertidighed ved Højbanen:

- Godt at der kan ske noget, mens vi venter på at alle buerne bliver indrettet.
- Opbakning til afprøvning af forskellige kulturoplevelser i buerne.

Stand 5: Tryghed i nærområdet

Tilstede ved standen:

Thomas Ahlburg, leder af Nørrebro og Østerbro nærpolti

Marie Herping Abrahamsen, fuldmægtig, Økonomiforvaltningen

Hovedpointer:

- Snakken om tryghed ved stationen handlede altovervejende om loppemarkedet ved buerne ved Lyngsies Plads. Der var mange spørgsmål til den myndighedstilladelse, som Teknik- og Miljøforvaltningen har givet til foreningen Menneskebiblioteket, og som indebærer, at de må afholde loppemarked i området i 2024 og 2025. Der var meget blandede holdninger til lovliggørelsen af loppemarkedet. Nogen var positive og mente, at loppemarkedet er kommet til at se mere ordentligt ud, efter at varerne er kommet op på borde, mens andre gav udtryk for en utilfredshed med, at det havde fået en tilladelse. Flere nævnte, at det var et problem, at mange af de nærliggende gårde er plaget af indbrud, og at varerne afsættes på loppemarkedet. Det skaber utryghed og er til stor gene.
- Salg af stoffer i området omkring stationen. Flere beboere oplevede, at der blev solgt stoffer ved stationen, særligt i Bregnerødgade. Det blev drøftet, hvad aktiveringen af buerne vil komme til at betyde for salget af stoffer i det område.
- Der var bekymring over, om at de nye forbindelser i området vil give flere smutveje for de kriminelle. Det er politiets vurdering, at det ikke vil vanskeliggøre deres arbejde.
- Politiet gjorde opmærksom på Din betjent, som arbejder for at styrke trygheden og løse problemer i lokalområdet. Se kontakthinformation i vedlagte folder (Bilag 2).

Bilag

Bilag 1. Præsentation fra mødet.

Bilag 2. Din betjent-folder.